Einwohnergemeinde Kappel

Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates Nr. 7/2016

Datum	Mittwoch, 29. Juni 2016
Sitzungsort	Gemeindehaus / Sitzungszimmer 1. Stock
Zeit	19:00 – 21:40 Uhr
Vorsitz	Schmidlin Rainer
Anwesend	Ritter Patrick Ledergerber Heinrich Schärli Eveline Willimann Daniel
Entschuldigt	Jäggi Andreas Bader Christoph
Protokoll	Wiedmer Hans Peter

Traktanden

1. Protokollgenehmigung
   Protokoll Nr. 6/2016 der Sitzung vom 1. Juni 2016
   - Genehmigung

2. Einwohnergemeindeversammlung
   Gemeindeversammlung vom 22.06.2016 - Feststellung der Beschlüsse
   (Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)

3. Truppenunterkunft 410
   Planungskredit Sanierung Militärküche für CHF 3'240.00 inkl. MwSt.
   (Referent: Andreas Bruder, Orts-Quartiermeister)
   - Genehmigung

4. Ortsplanungsrevision 293
   Änderung Erschliessungsplan Höchmatt - Information über den aktuellen Stand
   (Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
   - Beschluss über das weitere Vorgehen

5. Erschliessung Höchmatt 390
Investitionskredit - Ingenieur-Arbeiten Neuerschliessung Höchmatt
Vergabeantrag für CHF 29'500.00 exkl. MwSt.
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschlussfassung

6. Sanierung Kreisel Mittelgäu-, Hägendorf- und Boningerstrasse 404
Beleuchtung Kreisel - Versetzung Kandelaber - Kostenfolge CHF 3'200.00
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschlussfassung

7. Inventar Mehrzweckhalle 405
Kreditabrechnung Bestuhlung Mehrzweckhalle
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

8. Wasserleitung Unterdorf 406
Kreditabrechnung Ersatz Wasserleitung Unterdorf
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

9. Deckbelag Tieracker 407
Kreditabrechnung/-abschreibung
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

10. Untersuchung Oberflächenwasser Born 408
Individuallösung Rückstau Kanalisation
Behebung Rückstau Kanalisation Kontrollschacht Nr. 148
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

11. Schulhausneubau 409
Servicevertag RWA (Rauchabzugsanlage)
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

12. LRO 7. Etappe / Erschliessung Stallneubau Lack/Wyss 411
Erschliessung Wasserleitung - Verzicht auf Teil-GWP
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschluss

13. Ortsplanungsrevision 348
Auftragserteilung an OPK
(Referent: Daniel Willimann, Ressortleiter Bau/Planung)
- Lesung & Genehmigung Verordnung

14. Schulhausneu- und umbau 413
Aktualisierung Pflichtenheft SEKO Teil Schulhausumbau
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Genehmigung

15. Schulhausneu- und umbau 412
Schlussabrechnung Neubau Primarschulhaus
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Information Kenntnisnahme

16. Schulhausumbau 402
Investitionskredit - Vergabeanträge
Umbau Schulhaus Paket 1 über CHF 2'642'685.15
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Beschlussfassung

17. Demission Gemeinderat 403
Feststellung der Nachfolge
(Referent: Hans Peter Wiedmer, Verwaltungsleiter)
- Kenntnisnahme

18. Demission Gemeinderat 323
Demission Christoph Bader
(Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)
- Genehmigung

19. Werkhof 332
Leistungsvereinbarung Schulleitung-Werkhof
(Referent: Hans Peter Wiedmer, Verwaltungsleiter)
- Kenntnisnahme

20. Beschwerde gegen Verfügung der Einwohnergemeinde 381
Vernehmlassung durch Anwalt
(Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)
- Kenntnisnahme

21. Pendenzenliste (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)
07/2016

22. Informationen aus den Ressorts
07/2016

23. Mitteilungen
07/2016

24. Verschiedenes
07/2016

012.02 Protokolle Gemeinderat

1. **Protokollgenehmigung**
Protokoll Nr. 6/2016 der Sitzung vom 1. Juni 2016
- Genehmigung

Beschluss: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung Nr. 6/2016 vom 01.06.2016 wird einstimmig genehmigt.

011 Gemeindeversammlung

2. **Einwohnergemeindeversammlung**
Gemeindeversammlung vom 22.06.2016 - Feststellung der Beschlüsse
(Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)

Beschluss: Unter Vorbehalt der Einsprachefrist sind alle Anträge unverändert genehmigt worden. Die Beschlüsse werden festgestellt.

151 Landesverteidigung

3. **Truppenunterkunft** 410
Planungskredit Sanierung Militärküche für CHF 3'240.00 inkl. MwSt. (Referent: Andreas Bruder, Orts-Quartiermeister)
- Genehmigung

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt den Planungskredit (Phase I, Vorprojekt) für die Budgetierung einer neuen Militärküche im Betrag von Fr. 3‘240.00 inkl. MwSt. und die Vergabe der Arbeiten an die Firma Culinex AG in Härkingen einstimmig.

7 Umwelt, Raumordnung

4. **Ortsplanungsrevision** 293
Änderung Erschliessungsplan Höchmatt - Information über den aktuellen Stand
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschluss über das weitere Vorgehen

<u>Beschluss:</u> Das Verhandlungsmandat wird erteilt mit Kostenanteil für die Gemeinde Kappel von CHF 475‘000 (zwei Dritteln) und CHF 235‘000 (ein Drittel) für die Firma Murpf.

705 Wasserversorgungsanlagen

5. **Erschliessung Höchmatt** 390
Investitionskredit - Ingenieur-Arbeiten Neuerschliessung Höchmatt - Vergabeantrag für CHF 29'500.00 exkl. MwSt.
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschlussfassung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat beschliesst die Vergabe der Ausführungsplanung der Folgearbeiten für die Verbindungsstrasse in die Höchmatt in der Höhe von CHF 31‘860 inkl. MwSt. an die Firma Frey + Gnehm Ingenieure AG einstimmig.

601 Verkehrsplanung

6. **Sanierung Kreisel Mittelgäu-, Hägendorf- und Boningerstrasse** 404
Beleuchtung Kreisel - Versetzung Kandelaber - Kostenfolge CHF 3'200.00
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschlussfassung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat beschliesst den Ersatz der Strassenbeleuchtung mit Natriumlampen gemäss Variante zwei zum Preis von CHF 3'200.00 einstimmig.

097 Fahrzeuge, Maschinen, Werkzeuge, Mobiliar

7. **Inventar Mehrzweckhalle** 405
Kreditabrechnung Bestuhlung Mehrzweckhalle
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat genehmigt die Abrechnung für die Anschaffung von neuen Stühlen und Tischen für die MZH im Betrag von Fr. 63‘042.85 inkl. MwSt. einstimmig.

705 Wasserversorgungsanlagen

8. **Wasserleitung Unterdorf** 406
Kreditabrechnung Ersatz Wasserleitung Unterdorf
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die Abrechnung für den Ersatz der Wasserleitung im Unterdorf im Betrag von Fr. 93‘867.95 inkl. MwSt. einstimmig.

622 Unterhalt

9. **Deckbelag Tieracker** 407
Kreditabrechnung/-abschreibung
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt die Abschreibung des Kredits für den Einbau eines Deckbelags im Tieracker zu Fr. 0.00 einstimmig.

711 Kanalisationsanlagen

10. Untersuchung Oberflächenwasser Born 408
Individuallösung Rückstau Kanalisation
Behebung Rückstau Kanalisation Kontrollschacht Nr. 148
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

Beschluss: Der Gemeinderat heisst die vorgeschlagenen Sofortmassnahmen (inkl. Finanzierung) einstimmig gut.

091.04 Bauakten (sofern nicht Gemeinderatsakten), Werkverträge

11. **Schulhausneubau** 409
Servicevertag RWA (Rauchabzugsanlage)
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Genehmigung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat genehmigt den Abschluss des Wartungsvertrags für die Rauch- und Wärmeabzugsanlage bei der Firma GEZE Schweiz AG (eine Wartung pro Jahr) einstimmig.

621 Planung und Bau

12. **LRO 7. Etappe / Erschliessung Stallneubau Lack/Wyss** 411
Erschliessung Wasserleitung - Verzicht auf Teil-GWP
(Referent: Lukas Matter, Bauverwalter)
- Beschluss

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat beschliesst den Verzicht auf ein Teil-GWP bezüglich des Stallneubaus einstimmig.

7 Umwelt, Raumordnung

13. **Ortsplanungsrevision** 348
Auftragserteilung an OPK
(Referent: Daniel Willimann, Ressortleiter Bau/Planung)
- Lesung & Genehmigung Verordnung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat heisst die Verordnung mit den von D. Willimann notierten Anpassungen einstimmig gut.

091.04 Bauakten (sofern nicht Gemeinderatsakten), Werkverträge

14. **Schulhausumbau** 413
Aktualisierung Pflichtenheft SEKO Teil Schulhausumbau
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Genehmigung

<u>Beschluss:</u> Der Gemeinderat genehmigt die Auftragserteilung an die SEKO zur Realisierung der Phase 'Umbau' und das aktualisierte Pflichtenheft der Schulhaus- und Erweiterungsbaukommission vom 20. Juni 2016 einstimmig.

091.04 Bauakten (sofern nicht Gemeinderatsakten), Werkverträge

15. **Schulhausneubau** 412
Schlussabrechnung Neubau Primarschulhaus
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Information Kenntnisnahme

Die Zahlen und das Vorgehen werden zur Kenntnis genommen.

091.04 Bauakten (sofern nicht Gemeinderatsakten), Werkverträge

16. **Schulhausumbau** 402
Investitionskredit - Vergabeanträge
Umbau Schulhaus Paket 1 über CHF 2'642'685.15
(Referent: Patrick Ritter, Ressortleiter Bildung)
- Beschlussfassung

Beschluss: Der Gemeinderat beschliesst einstimmig, die Aufträge Paket 1 'Umbau Primarschulhaus' im Gesamtbetrag von CHF 2'642'685.15 (77.44% von KV Original) zu vergeben und den Start der Phase 'Umbau' gemäss KV Original vom 20.06.2016 freizugeben.

012 Gemeinderat

17. **Demission Gemeinderat** 403
Feststellung der Nachfolge
(Referent: Hans Peter Wiedmer, Verwaltungsleiter)
- Kenntnisnahme

Gewählterklärung:
Somit kann festgehalten werden, dass die Verwaltungsleitung den einzigen Ersatzkandidaten Rolf Schmid für den Rest der Amtsdauer (bis 2017) als gewählt erklärt hat.

Kenntnisnahme

012 Gemeinderat

18. **Demission Gemeinderat** 323
Demission Christoph Bader
(Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)
- Genehmigung

<u>Beschluss:</u> Die Demission von Christoph Bader wird einstimmig genehmigt.

023 Personaleinsatz, Personaldienste

19. **Leistungsvereinbarung Schulleitung-Werkhof** 332
(Referent: Hans Peter Wiedmer, Verwaltungsleiter)
- Kenntnisnahme

Die Leistungsvereinbarung wird zur Kenntnis genommen.

110 Recht

20. **Beschwerde gegen Verfügung der Einwohnergemeinde** 381
Vernehmlassung durch Anwalt
(Referent: Rainer Schmidlin, Gemeindepräsident)
- Kenntnisnahme

Die vorgesehene Stellungnahme des Anwalts wird zur Kenntnis genommen.

012 Gemeinderat

21. **Pendenzenliste (unter Ausschluss der Öffentlichkeit)**
07/2016

012 Gemeinderat

22. **Informationen aus den Ressorts**
07/2016

012 Gemeinderat

23. **Mitteilungen**
07/2016

012 Gemeinderat

24. **Verschiedenes**
07/2016

Schluss der Sitzung: 21.40 Uhr.

Der Gemeindepräsident:	Der Verwaltungsleiter:
Rainer Schmidlin	Hans Peter Wiedmer